О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю

**« П Р О М Т Е Х С Т Р О Й »**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Заказчик!

Направляем вам предварительный расчет стоимости рaбот по отделке Вашей квартиры.

 Базовая стоимость черновой отделки составляет 7500руб за 1 м2 по полу.

 Черновая отделка состоит из указанных ниже работ, в том числе в процентном соотношении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды работ | В % соотношении |
| 1 | Устройство кабельканалов без установки конечных приборов и устройство щита(электрика+слаботочка) | составляет 10% |
| 2 | Устройство пола(Полиэтиленовая пленка, керамзит, цементно-песчаная стяжка, отдельная гидроизоляция в С/У) | составляет 30% |
| 3 | Устройство внутренних перегородок (газоселикат толщина 100 мм) | составляет 10% |
| 4 | Устройство системы водопровода и канализации (без установки конечных приборов) | составляет 10% |
| 5 | Оштукатуривание внутренних стен и перегородок(выравнивание) с устройством откосов  | составляет 40% |

В стоимость работ входят нижеперечисленные пункты: работа 30%, материал 60% накладные расходы 10% (входят в каждый из перечисленных пунктов).

Предоплата исчисляется из расчета: : 100% за материал, 100% накладные расходы, 25% работа, что составляет 77,5 % от общей суммы стоимости работ. Если работы оплачиваются постепенно, то необходимо выплачивать предоплату по той же схеме, для продолжения работ необходим окончательный расчет по предыдущему пункту.

Также предлагается на рассмотрение разделение работ на 2 части :

1-это комплекс работ с 1 по 4 пункт включительно.

2-это пункт-5

В этом случае оплаты будут происходить следующим образом:

Предоплата 77.5% от 1-4 пункт. После выполнения и сдачи заказчику с 1-4 пункта заказчик оплачивает остаток в размере 22.5%.

Далее 77.5 % от 5 пункта и остаток 22.5% по выполнению и сдаче пункта 5.

**Расчет под ключ без финишных материалов:**

В общую стоимость не входят следующие виды материалов:

1. Краски.
2. Плитка.
3. Конечные электроприборы, кроме электрических автоматов.
4. Напольные покрытия(ламинат, паркетная доска и тд.)
5. Плинтуса.
6. Комплекты дверей.
7. Окна и витражи.
8. Санфаянс.
9. Мебель, шторы а также их установка.

Чистовая отделка включает:

1. Шпатлевка стен с комплексной огрунтовкой под обои или окраску.
2. Окраска или оклейка обоями стен и потолков.
3. Укладка напольного покрытия (ламината,паркетной доски, плитка)
4. Облицовка С/У керамической плиткой
5. Установка плинтусов
6. Устройство потолков
7. Установка конечных электрических точек(розетки, светильники, выключатели), сборка и установка щита.
8. Установка санфаянса.
9. Установка дверей.

Стоимость отделочных работ составляет 6 000 р. за 1 м2 по полу.

В стоимость работ входят нижеперечисленные пункты: работа 30%, материал 60% накладные расходы 10% (входят в каждый из перечисленных пунктов).

Предоплата исчисляется из расчета: : 100% за материал, 100% накладные расходы, 25% работа, что составляет 77,5 % от общей суммы стоимости работ.

Сроки отделочных работ утверждаются после согласования проекта обеими сторонами.

Декоративные покрытия обсуждаются отдельно.

Все изменения в проекте в процессе работы повлекшие за собой переделывания и увеличения объемов работ заказчик оплачивает отдельно!

Так же мы предлагаем услуги архитектора.